



deželne novice

Uradne objave, številka 259, 28. junija 2019

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

2.

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. l. RS, št. 61/17), 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na 6. seji dne 19. junija 2019 sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje površin za turizem GB 05 – Lesce Pod Golfom jug

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se skladno z Odlokom o prostorskem redu občine Radovljica (DN UO, št. 159/2012 in spremembe) (v nadaljevanju: PRO Radovljica) sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje površin za turizem GB 05 – Lesce Pod Golfom jug (v nadaljevanju OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
 - vplive in povezave s sosednjimi območji,
 - arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
 - načrt parcelacije,
 - pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
 - rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
 - rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave,
 - rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
 - etapnost izvedbe in druge pogoje za izvajanje prostorskih ureditev,
 - dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev.
- (3) OPPN je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., pod številko projekta P129600, v juniju 2019.

2. člen (prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

(1) S tem OPPN se načrtuje umestitev turističnega kampa s pripadajočimi objekti, zunanjimi ureditvami ter prometno, komunalno, energetske, telekomunikacijske in drugo infrastrukturo.

(2) Odlok določa celovito prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za urejanje utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne, telekomunikacijske in druge infrastrukture.

3. člen (sestavni deli OPPN)

- (1) OPPN vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.
- (2) Grafični del OPPN obsega naslednje grafične načrte:
- | | |
|---|----------|
| 1. Načrt namenske rabe prostora: | |
| 1.1 Izsek iz grafičnega dela PRO Radovljica | M 1:2000 |
| 2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja: | |
| 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:5000 |
| 3. Načrt območja z načrtom parcelacije: | |
| 3.1 Prikaz območja na geodetskem posnetku | M 1:1000 |
| 3.2 Načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra | M 1:1000 |
| 4. Načrt prostorske ureditve | |
| 4.1 Zazidalna situacija | M 1:1000 |
| 4.2 Prometno-tehnična situacija | M 1:1000 |
| 4.3 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav | M 1:1000 |
- (3) OPPN ima naslednje priloge:
- izvleček iz PRO Radovljica,
 - prikaz stanja prostora,
 - strokovne podlage:
 - Urbanistična strokovna podlaga za OPPN za območje površin za turizem GB 05 – Lesce Pod Golfom jug (izdelal: Protim Ržišnik Perc

d.o.o., marec 2019);

- Komunalna infrastruktura na območju OPPN za območje površin za turizem GB 05 – Lesce Pod Golfom jug (izdelal: Protim Ržišnik Perc d.o.o., marec 2018);
- Geodetski načrt (izdelal: Protim Ržišnik Perc d.o.o., marec 2018);
- Strokovno mnenje požarne varnosti za OPPN (izdelal: Ekosystem d.o.o., marec 2019);
- Ureditev priključevanja OPPN za območje površin za turizem GB 05 – Lesce Pod Golfom jug (izdelal: Appia d.o.o., februar 2019);
- Kapacitetna preveritev navezave turističnega kampa »Golf Bled« na regionalno cesto R1-209/1088 Lesce – Bled (izdelal: Appia d.o.o., oktober 2018);
- Hidravlična študija Save Dolinke na območju OPPN površine za turizem GB 05 – Lesce Pod Golfom jug (študija poplavne varnosti območja za kampiranje) (izdelal: PHCE d.o.o., september 2018);
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev OPPN,
- povzetek za javnost.

II. OBMOČJE OPPN

4. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora z oznako GB 05.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča oz. dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami (stanje GURS, februar 2019): 1366/2, 1366/3, 1366/4, 1391/7, 1391/8, 1391/13, 1391/15, 1391/16, 1391/23, 1391/24, 1391/25, 1391/26, vse k.o. Hraše (2155).

(3) Površina območja OPPN meri cca. 5,9 ha.

(4) Širše območje OPPN obsega tudi zemljišča izven območja OPPN, na katera segajo priključki na obstoječa infrastrukturna omrežja, zato je poleg navedenih zemljišč v območje posegov izven območja OPPN možno dodati tudi druge parcelne številke, če se v postopku priprave projektne dokumentacije za navezave na obstoječa infrastrukturna omrežja, na podlagi strokovno preverjenih rešitev, to izkaže za potrebno.

(5) Območje OPPN je razdeljeno na 4 (štiri) funkcionalne enote.

(6) Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnega dela OPPN.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI OBMOČJI

5. člen (vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Območje OPPN se nahaja na zahodnem robu naselja Lesce. V naravi območje predstavlja nepozidano in pretežno ravno zemljišče, ki je na severni strani omejeno z regionalno cesto G2-209/1088 Lesce – Bled in kolesarsko potjo KJ 849561. Zemljišča zahodno, vzhodno in južno od območja predstavljajo gozdne površine in priobalna zemljišča Save Dolinke.

(2) Obravnavano območje se v celoti nahaja na območju naravne vrednote in ekološko pomembnega območja Sava Dolinka s pritoki do sotočja s Savo Bohinjko.

(3) Skladno s PRO Radovljica je večji del območja OPPN namenjen površinam za turizem, manjši del robnih zemljišč pa predstavlja gozdne in kmetijske površine.

(4) Trenutno je z regionalne ceste urejen dovoz na obstoječo makadamsko pot, preko katere je možen dostop do območja OPPN in do vodotoka Sava Dolinka.

(5) Za potrebe predvidenih prostorskih ureditev na območju OPPN bo potrebno urediti nov prometni dostop. Predvidena je rekonstrukcija obstoječega krožnega križišča na regionalni cesti R1 – 209/1088 Lesce – Bled in gradnja novega južnega kraka krožnega križišča, preko katerega bo urejen dostop do območja OPPN.

(6) Rekonstrukcija obstoječega krožnega križišča in izvedba južnega kraka križišča se izvede skladno z idejnim projektom: »Ureditev priključevanja OPPN za območje površin za turizem GB 05 – Lesce Pod Golfom jug« (št. AP006-19, Appia d.o.o., februar 2019).

(7) Infrastrukturno se bo območje OPPN navezovalo na obstoječa omrežja komunalne, energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture, ki poteka-

jo v bližini, večinoma ob regionalni cesti.

(8) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem delu OPPN.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

6. člen (vrste dopustnih gradenj)

- (1) Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:
- gradnja novih objektov (vključno s prizidavami v okviru dopustnih kapacitet in gabaritov),
 - rekonstrukcije objektov,
 - vzdrževanje objektov in vzdrževalna dela v javno korist,
 - odstranitve objektov,
 - spremembe namembnosti (v okviru dopustnih dejavnosti),
 - gradnja in urejanje zunanjih površin,
 - parkovne ureditve in ureditve zelenih površin,
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tem odlokom,
 - gradnja, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture ter
 - utrjevanje, sanacija in izravnava zemljišč.

7. člen (dopustni objekti in dejavnosti)

- (1) Na obravnavanem območju OPPN so dopustne naslednje dejavnosti:
- gostinstvo,
 - trgovina,
 - storitvene dejavnosti (ki dopolnjujejo osnovno dejavnost),
 - izobraževanje (samo kot dopolnilna dejavnost),
 - kulturne dejavnosti,
 - razvedrilne, športne in rekreacijske dejavnosti.
- (2) Dopustno je umeščanje naslednjih vrst stavb in objektov:
- kamp in ostali gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (objekti iz podrazreda CC-SI: 24122),
 - gostinske stavbe (objekti iz skupine CC-SI: 121),
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (razen nakupovalni centri, veleblagovnice, sejemske dvorane, razstavišča, avtomehanične delavnice ter bencinski servisi) (objekti iz podrazreda CC-SI: 12301 in 12304),
 - stavbe za kulturo in razvedrilo (objekti iz podrazreda CC-SI: 12610),
 - stavbe in objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas (objekti iz podrazreda CC-SI: 12650),
 - garažne stavbe za potrebe prostorske enote (samo nadstrešnice) (objekti iz podrazreda CC-SI: 12420),
 - nadstrešnice (objekti iz podrazreda 12740),
 - parkirišča za potrebe prostorske enote (objekti iz podrazreda CC-SI: 21122),
 - športna igrišča (objekti iz podrazreda CC-SI: 24110).

8. člen (opis načrtovanih rešitev po posameznih funkcionalnih enotah)

- (1) Na območju OPPN je predvidena ureditev kampa s spremljajočimi objekti ter zunanjimi ureditvami ter prometno, komunalno, energetske, telekomunikacijsko in drugo infrastrukturo.
- (2) Na celotnem območju OPPN (razen v priobalnem pasu oziroma v FE 4) je dopustna gradnja novih in vzdrževanje ter rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav komunalne, energetske, prometne in druge gospodarske infrastrukture, urejanje zelenih in utrjenih zunanjih površin ter urejanje igrišč (športna igrišča ter drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas).

Funkcionalna enota FE 1:

- (3) FE 1 predstavlja severni in severovzhodni del območja OPPN in meri cca. 1,3 ha. Deli se na dve podenoti.
- (4) Na območju FE 1a je predvidena umestitev dostopne ceste, parkirnih površin ter spremljajočih objektov (npr. kolesarnic, nadstrešnic nad parkirnimi mesti in ekološkimi otoki, transformatorskih postaj, črpalšč in drugih servisnih objektov za potrebe kampa).
- (5) Preko FE 1b poteka kolesarska pot, ki se jo ohranja.
- (6) V FE 1b delno sega tudi obstoječe krožno križišče na regionalni cesti R1-209/1088, ki se ga rekonstruira in dogradi z južnim krakom, preko katerega bo urejen dostop do kampa.
- (7) Na FE 1b je potrebno ohranjati zeleni pas v širini min. 20 m, merjeno od roba obstoječe regionalne ceste. V zelenem pasu ob regionalni cesti ter na območju kmetijske rabe (skrajni severozahodni rob območja OPPN) gradnja stavb ni dopustna.
- (8) Na celotnem območju FE 1 je dopustno tudi umeščanje povezav s sose-

dnjo prostorsko enoto GB 03 (npr. izvedba podhoda pod regionalno cesto).

Funkcionalna enota FE 2:

- (9) FE 2 predstavlja osrednje območje OPPN in meri cca. 3,6 ha. Deli se na tri podenote.
- (10) Na območju FE 2a je dopustno umeščanje stavb, ki dopolnjujejo program kampa. Dopustne so: gostinske stavbe (bar, restavracija, nastanitvene enote, recepcija, ipd.), trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (trgovina, tržnica, izposojevalnica koles, ipd.), stavbe za šport (bazen, telovadnica, wellness, večnamenska dvorana ipd.).
- (11) Pred gradnjo predvidenih spremljajočih stavb kampa se območje FE 2a lahko nameni ureditvi prostorov za kampiranje in za umeščanje mobilnih hišic.
- (12) FE 2b je namenjena ureditvi prostorov za kampiranje. Na tem območju je dopustna ureditev prostorov za kampiranje (prostori za šotore, prikolice in avtodome) ter umeščanje počitniških hišic (npr. mobilne hiške, glamping hišice, grajeni prostori na drevesih ipd.).
- (13) FE 2c predstavlja servisno cono, znotraj katere je dopustna umestitev čistilne naprave in drugih servisnih objektov, ki so potrebni za vzdrževanje in funkcioniranje kampa.
- (14) Na celotnem območju FE 2 je dopustno umeščati tudi servisne objekte kampa (npr. sanitarije, kopalnice, pralnice ipd.) in nadstrešnice (npr. nad prostori za zbiranje odpadkov, nad prostori za mize in klopi, nad zunanjimi kuhinjskimi enotami, nad kolesarnicami, ipd.).
- (15) Dopustna je masivna in montažna gradnja stavb ali postavitve proizvodov.

Funkcionalna enota FE 3:

- (16) FE 3 obsega južni del območja OPPN in meri cca. 0,7 ha.
- (17) FE 3 v naravi predstavlja del območja OPPN, ki je zaraščen z gozdom z močno poudarjenimi ekološkimi in socialnimi funkcijami, zato se ta gozd v največji možni meri ohranja oziroma uredi kot parkovni gozd. V območju obstoječega gozda se predvidijo površine za šotore, ob ohranjanju dreves oziroma gozda v sedanjem obsegu in zagotavljanju trajnosti gozda.
- (18) V FE 3 se znotraj gozda lahko uredi prostore za kampiranje (prostori za šotore, počitniške prikolice in avtodome) ter grajene prostore na drevesih.
- (19) Na območju FE 3 je pogojno dopustno umestiti tudi največ dva servisna objekta kampa (npr. nadstrešnice), velikost posameznega objekta ne sme presegati 36 m². Umestitev teh objektov mora biti izvedena z čim manjšimi posegi v gozdno vegetacijo.

Funkcionalna enota FE 4:

- (20) FE 4 obsega skrajni zahodni del območja OPPN, meri cca. 0,3 ha in predstavlja priobalno zemljišče Save Dolinke.
- (21) Na območju FE 4 je dopustna ureditev zelenih in rekreacijskih površin ter ureditev naravnih preprek (z namenom ograjevanja kampa), ki bodo kljub ograditvi območja kampa omogočale prehod divjadi.
- (22) Dopustni so tudi drugi posegi, ki so na priobalnih zemljiščih dopustni skladno z Zakonom o vodah.

9. člen (pogoji za oblikovanje objektov)

- (1) Na območju OPPN je predvideno umeščanje svojevrstnih stavb, katerih oblikovanje v večji meri izhaja iz namembnosti in funkcije stavbe.
- (2) Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno in kvalitetno. V čim večji možni meri naj izhaja iz lokalne tradicije, ki se jo lahko interpretira na sodoben način, upoštevati pa je potrebno tudi konfiguracijo terena in lego zemljišč, na katere se stavbe umešča.
- (3) Večje stavbne mase je treba načrtovati po principu adicije oz. jih ustrezno zastreti z zunanjimi ureditvami (zasaditve dreves).
- (4) Priporoča se uporaba tradicionalnih materialov (npr. leseni stavbni elementi, kamen,...). Vsiljive, izstopajoče in neavtohtone barve fasad niso dovoljene.
- (5) Strehe so lahko ravne ali v naklonu, poljubnih oblik in obdelave. Svetleče kritine niso dovoljene, priporočljiva je ozelenitev ravnih streh. Strešna kritina naj bo sive barve.
- (6) Oblikovanje stavb in drugih objektov naj bo poenoteno znotraj posameznih programskih sklopov (funkcionalnih enot in podenot) oz. v okviru sorodnih namembnosti.
- (7) Na strehah je dovoljena postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov, ki jih je treba umestiti tako, da njihov najvišji del ne presega višine slemen osnovne strehe, pri ravnih strehah pa ne smejo presegati višine vena.
- (8) Klimatske in tehnične naprave na objektih morajo biti oblikovno zastrte.
- (9) Predvidene ureditve in objekti morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem in zagotavljati varno uporabo v skladu s predpisi o univerzalni graditvi in uporabi objektov.

10. člen

(lega objektov na zemljišču in regulacijski elementi)

- (1) Lega objektov mora zagotavljati neovirano vzdrževanje in rabo objektov, obenem ne sme biti motena sosednja posest.
- (2) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični in požarnovarnostni pogoji ter da je možno vzdrževanje in raba objektov.
- (3) Na severnem delu območja OPPN je določena gradbena meja, ki v večjem delu sovпада z mejo 20 m zelenega pasu ob regionalni cesti. Severno od GM ni dopustno umeščati stavb, dopustna je le gradnja gospodarske javne in druge infrastrukture (vključno s priključki območja OPPN na obstoječa infrastrukturna omrežja).
- (4) Gradbena meja (GM) je črta, ki je stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost območja OPPN. Gradbena meja je prikazana v grafičnem delu OPPN.
- (5) Odmik stavb od gozdnega roba mora biti tolikšen (višina odraslih dreves sosednjega gozda), da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oz. rabe prostora. Če tega odmika ni, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojem objektu, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih posledic.

11. člen
(gabariti objektov)

- (1) Maksimalni tlorisni gabariti stavb so opredeljeni z velikostjo funkcionalnih enot in podenot, gradbeno mejo, dopustnim faktorjem zazidanosti ($FZ = \max. 25\%$ območja funkcionalne enote FE 2 in funkcionalne podenote FE 1a) in zahtevanim deležem odprtih bivalnih površin ($DOBP = \min. 20\%$ območja OPPN).
- (2) Tlorisni gabariti spremljajočih stavb kampa (recepција, bar, restavracija, športni objekti ipd.) ter površine za kampiranje (za postavitve šotorov, počitniških prikolic in avtomobov) morajo biti določeni skladno s področno zakonodajo.
- (3) Višinski gabariti stavb v FE 1 ne sme presegati etažnosti P.
- (4) Višinski gabariti stavb znotraj FE 2 ne sme presegati 11 m (nad koto raščenege terena) in etažnosti P + 2 oziroma P + 1 + M.
- (5) Večnamenska oz. športna dvorana je lahko delno vkopana v teren. Dopustna je tudi gradnja kletnih etaž, če to dopuščajo geomehanski in geološko hidrotehnični pogoji.

12. člen
(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

- (1) Na severnem delu območja OPPN je ob regionalni cesti potrebno zagotoviti zeleni pas v širini min. 20 m. V 20 m zelenem pasu se ohranja gozd v obstoječi površini, razen za gradnjo dovozne ceste.
- (2) Pri urejanju okolice naj se upošteva konfiguracija terena. Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Podporni zidovi in škarpe so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin.
- (3) Ureditve naj se predvidijo na način, da se v največji možni meri ohranja obstoječa konfiguracija terena, razen tam, kjer to ni mogoče (npr. ureditev dostopne ceste).
- (4) Obstoječe gozdne površine na območju naj se v največji možni meri ohranjajo oziroma uredijo kot parkovni gozd.
- (5) Pri urejanju zunanjih površin naj se za zasaditev uporabi avtohtone drevesne vrste, ki že zdaj rastejo v okolici.
- (6) Parkirišča se oblikuje tako, da se ob robovih in vmesnih pasovih zasadi drevesa, ki zagotavljajo ustrezno osenčenje parkirnih površin. Na vsaka tri do štiri parkirna mesta je treba zagotoviti vsaj eno drevo.
- (7) Parkirišča, ki po površini presegajo 500 m², je treba členiti v več manjših enot (npr. z izbiro in kombinacijami različnih materialov in z drugimi oblikovalskimi principi).
- (8) Dopustne so izvedbe asfaltiranih in utrjenih površin za promet.
- (9) Dostop do Save Dolinke z območja OPPN se zagotavlja preko obstoječe poti, ki poteka ob jugovzhodni meji območja. Izven območja OPPN se ohranjajo obstoječe poti do Save Dolinke.
- (10) Ureditve v FE 4 se morajo čim bolj prilagajati terenu brez bistvenega spreminjanja reliefnih in talnih razmer. Pri trasiranju in urejanju zemljišč je treba v največji meri ohranjati obstoječo vegetacijo (gozdni rob, drevje, grmičevje in posamična drevesa).
- (11) Oglaševanje v območju OPPN ni dopustno. Znotraj območja kampa je dopustna postavitve znakov za usmerjanje in informiranje, ki pa morajo biti zasnovani na osnovi enotnega koncepta in vizuelno ne smejo preglasiti ambience.
- (12) V času gradnje je treba zagotoviti varovanje vegetacije in njenega koreninskega sistema pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

13. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

- (1) Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov je dopustna na celotnem območju OPPN, razen znotraj FE 4.
- (2) Vrste dopustnih enostavnih in nezahtevnih objektov:
 - objekti za lastne potrebe (nadstrešek, rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine, mala komunalna čistilna naprava, zajetje, vrtina ali vodnjak, utrjena dvorišča, drvarnica, garaža, bazen, utrjena dovozna pot in drugi enoetažni pritlični objekti),
 - ograje, škarpe in podporni zidovi,
 - začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam,
 - vadbni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem (razen strelišč),
 - spominska obeležja,
 - igrišča za šport in rekreacijo na prostem,
 - urbana oprema,
 - proizvodi,
 - objekti prometne infrastrukture,
 - infrastrukturni objekti.
- (3) Znotraj FE 4 je dopustna le gradnja naslednjih enostavnih in nezahtevnih objektov: ograje, škarpe in podporni zidovi.
- (4) Škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Določila za škarpe in podporne zidove veljajo tudi za škarpe in podporne zidove, ki niso enostavni in nezahtevni objekti.
- (5) Pri oblikovanju odprtih sezonskih gostinskih vrtov, odrov na prostem in začasnih objektov je treba pri uporabi materialov in izboru barv upoštevati lokalne značilnosti.

14. člen
(pogoji za ograjevanje)

- (1) Območje kampa se zagradi z varovalno ograjo.
- (2) Kamp se z varovalno ograjo ogradi na severni strani, proti kolesarski stezi in državnim cestim, ter na zahodni strani, kjer se teren strmo spusti proti Savi Dolinki.
- (3) Na delih, kjer kamp prehaja v območje gozda, naj se ograjevanje predvidi na način, da gozdne površine ostanejo povezane s sosednjimi zemljišči brez ovir za prostoživeče živali (npr. postavitve sonaravnih preprek, ki dopuščajo prehod divjadi), na preostalem delu pa naj bodo ograje oblikovane sonaravno, nevpadljivo in v največji možni meri v naravnih materialih ali transparentne. Kjer je možno, naj bodo ozelenjene.

V. NAČRT PARCELACIJE

15. člen
(načrt parcelacije)

- (1) Območje OPPN je namenjeno ureditvi turističnega kampa.
- (2) Z OPPN se območje deli na štiri funkcionalne enote FE 1, FE 2, FE 3 in FE 4, za katere so določeni različni pogoji za urejanje.
- (3) Ker je na območju predviden enovit turistični kompleks, ki bo v celoti urejen na zemljiščih v lasti investitorja, nova parcelacija zemljišč znotraj območja OPPN ni predvidena, je pa dopustna.
- (4) V primeru parcelacij je treba pri določitvi velikosti in oblike posameznih parcel za gradnjo upoštevati oz. zagotoviti:
 - namembnost, velikost in zmogljivost objektov,
 - da faktor zazidanosti posamezne parcele ne preseže 60%,
 - možnost priključitve na javno prometno omrežje in na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
 - predpisane intervencijske dostope in površine,
 - potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi.
- (5) Na območju je dopustna parcelacija za potrebe objektov gospodarske javne infrastrukture (kolesarska pot, dostopne ceste, transformatorske postaje, črpališča, zadrževalniki, ipd.).
- (6) Mejne točke mej funkcionalnih enot in meje območja OPPN so opredeljene po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so razvidne iz grafičnega dela OPPN.

VI. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

16. člen
(pogoji za prometno urejanje)

Ureditve na območju regionalne ceste R1-209/1088 Lesce - Bled:

- (1) Za priključevanje OPPN na obstoječe prometno omrežje je predvidena izvedba nove dostopne ceste z regionalne ceste R1-209/1088 Lesce - Bled.
- (2) Predvidena je rekonstrukcija obstoječega krožnega križišča na regionalni

cesti R1-209/1088 Lesce – Bled, na priključku lokalne ceste LC349121 za Golf igrišče in izgradnja južnega kraka križišča.

(3) Rekonstrukcija obstoječega krožnega križišča in izvedba južnega kraka križišča se izvede skladno z idejnim projektom: »Ureditev priključevanja OPPN za območje površin za turizem GB 05 – Lesce Pod Golfom jug« (št. AP006-19, Appia d.o.o., februar 2019).

(4) Vpliv predvidenih ureditev na odvijanje prometa na regionalni cesti je bil preverjen v strokovni podlagi »Kapacitetna preveritev navezave turističnega kampa »Golf Bled« na regionalno cesto R1-209/1088 Lesce – Bled, elaborat, št. AP042-18-E, Appia d.o.o., oktober 2018«.

Ureditve na območju OPPN:

(5) Rekonstrukcija obstoječega krožnega križišča delno sega v območje OPPN.

(6) Predvidena je izgradnja južnega kraka krožnega križišča na regionalni cesti R1-209/1088 Lesce – Bled, preko katerega bo urejen dostop do kampa. Širina vozišča dovozne ceste mora znašati min. 6,00 m.

(7) Znotraj kampa je predvidena ureditev dostopnih poti do posameznih funkcionalnih enot ter dostopov do prostorov za kampiranje in za postavitev počitniških hišic ter drugih spremljajočih objektov kampa. Glavne dostopne poti znotraj kampa naj se uredi v utrjeni izvedbi, dostopi do posameznih prostorov kampa pa naj bodo urejeni sonaravno (npr. peščene poti).

(8) Na območju je potrebno zagotoviti ustrezne dostope za intervencijska in komunalna vozila.

(9) Za potrebe predvidenih ureditev je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest znotraj območja OPPN. Glede na namembnosti ali dejavnosti v objektih je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati normative predpisane s PRO Radovljica.

(10) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalide osebe.

(11) Vsi posegi na območju OPPN, razen izvedbe priključkov na obstoječa in infrastrukturna omrežja, so od roba obstoječe regionalne ceste oddaljeni min. 20 m (več kot 15 m varovalni pas ceste), tako da s predvidenim OPPN ne bo onemogočena morebitna širitev regionalne ceste.

(12) Preko severnega dela območja OPPN poteka obstoječa kolesarska pot. Ob izvedbi južnega kraka krožnega križišča se izvede deviacija obstoječe kolesarske poti in ustrezen prehod preko nove dostopne ceste. Dostop na kolesarsko pot se izvede na severozahodnem delu območja skladno s pogoji upravljalca, sicer pa se območje OPPN od kolesarske steze loči z ograjo ali zazelenitvijo.

(13) Za posege v varovalni pas regionalne ceste je potrebno pridobiti mnenje upravljalca ceste.

(14) Prometne ureditve so razvidne iz grafičnega dela OPPN.

17. člen

(splošni pogoji za komunalno, energetsko in telekomunikacijsko urejanje)

(1) Vsa omrežja gospodarske javne infrastrukture je praviloma treba zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov.

(2) Potek omrežij gospodarske infrastrukture mora biti medsebojno usklajen. Praviloma naj se jih združuje v skupne koridorje.

(3) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov gospodarske javne infrastrukture je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.

(4) Pri načrtovanju in gradnji infrastrukture je treba zagotoviti, da je le ta v prostor umeščena in zgrajena tako, da ne prizadene varovanih vrednot.

(5) Komunalne ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in je v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

(6) Pri načrtovanju in izvedbi infrastrukturnih omrežij je potrebno upoštevati s pravilniki in mnenji nosilcev urejanja prostora predpisane medsebojne odmike med posameznimi vodi ter pogoje in smernice upravljalcev za priključitve na obstoječe sisteme komunalne in druge infrastrukture.

(7) Načrtovana komunalna oprema območja obsega: prometni dostop, elektroenergetsko omrežje, vodovod, fekalno in padavinsko kanalizacijo in telekomunikacijsko omrežje.

(8) Obstoječo komunalno, energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi.

18. člen

(vodovodno omrežje za sanitarno vodo in vodo za gašenje)

(1) Severno od regionalne ceste poteka javni vodovod JK 500, ki predstavlja glavni tranzitni vodovod, na katerega priključitev območja OPPN ni možna.

(2) Za oskrbo območja se začasno izvede nov vodovodni priključek, ki se

naveže na obstoječ vodovod PE d110, ki poteka severno od tranzitnega vodovoda. Od točke priključitve je predviden potek vodovodnega priključka v lokalni cesti LC 349121 proti jugu, preko regionalne ceste R1-209/1088 Lesce-Bled. Južno od regionalne ceste se na območju OPPN predvidi nov vodometrični jašek, od koder je predviden interni razvod znotraj območja OPPN.

(3) V kasnejši fazi, po izgradnji novega primarnega vodovoda od hipodroma do območja OPPN, se območje OPPN priključi na nov primarni vodovod.

(4) Za potrebe oskrbe objektov z vodo se znotraj območja OPPN vzdolž internih cest predvidi izgradnja novega vodovodnega omrežja (dimenzije od d32 do DN100). Vzdolž trase vodovoda se uredi odcepe za priključke do posameznih bodočih odjemalcev.

(5) Za priključitev na vodovodno omrežje je treba v nadaljnjih fazah projektiranja izdelati ustrezno dokumentacijo, ki mora biti izdelana skladno s predpisi s področja vodovoda in pogoji pristojnega upravljalca za področje vodovoda.

(6) Požarna varnost znotraj območja OPPN se zagotavlja z nadzemnimi hidranti dimenzije DN80, ki jih je potrebno smiselno razporediti po celotnem območju OPPN.

(7) Voda za gašenje za predvidene objekte se bo zagotavljala iz vodovodnega omrežja. Če pretok vodovodnega omrežja ne zadošča za potrebe gašenja, je požarno varnost možno zagotavljati tudi na druge načine.

19. člen

(odvajanje odpadnih in padavinskih vod)

Odpadna kanalizacija:

(1) Na obravnavanem območju ni javne kanalizacije.

(2) Odpadne vode se preko internega kanalizacijskega omrežja odvajajo v novo malo komunalno čistilno napravo (MKČN), ki se locira na jugovzhodni del območja OPPN.

(3) Vsi objekti, ki bodo oskrbovani s pitno vodo iz vodovodnega omrežja, morajo biti priključeni na omrežje fekalne kanalizacije, ki se zaključi z MKČN.

(4) MKČN mora biti locirana tako, da je dostopna za vozila za praznjenje.

(5) Odpadne vode iz fekalne kanalizacije se bodo na čistilni napravi očistile do stopnje, ki jo zahtevajo predpisi. Iz čistilne naprave je predviden izpust očiščenih voda v vodotok Sava Dolinka.

(6) Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno in mora biti preizkušena na vodotesnost skladno z veljavnimi predpisi.

(7) Za izgradnjo kanalizacijskega omrežja je treba v nadaljnjih fazah projektiranja izdelati ustrezno dokumentacijo, ki mora biti izdelana skladno s predpisi s področja odpadnih vod in pogoji pristojnega izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

Padavinska kanalizacija:

(8) Padavinske vode s parkirišč se preko padavinske kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotok in morajo biti očiščene na način, kot to določajo predpisi.

(9) Vsi iztoki v vodotok morajo biti urejeni z iztočnimi glavami, oblikovanimi v naklonu brežine. V območju izpusta je treba predvideti ustrezno protierzijsko zaščito struge vodotoka.

(10) Padavinske vode iz streh objektov se morajo speljati preko peskolovcev v ponikovalnice ali vodotok.

20. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Elektrodistribucijsko omrežje v lasti Elektro Gorenjska d.d. poteka severno od regionalne ceste. Najbližja transformatorska postaja je TP413 Cestna baza Lesce, ki se napaja preko daljnovodnega SN odseka.

(2) Predvidene trase SN kablovodov je potrebno uskladiti s strateškimi usmeritvami in razvojnimi načrti Elektro Gorenjska. Severno od območja OPPN je skladno s projektom št.:7241-1E1, izdelovalca Ce Design d.o.o. predvidena izvedba SN 20 kV kablovoda od TP Lisičja farma do TP Golf igrišče, preko katere je predviden odcep pod regionalno cesto do območja OPPN.

(3) Za potrebe napajanja novih odjemalcev je predvidena izgradnja tipske transformatorske postaje (do velikosti 1000 kVA), katero se umesti na vstopu na območje OPPN, znotraj FE 1.

(4) Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde.

(5) Elektroenergetsko omrežje mora biti zgrajeno v elektro-kabelski kanalizaciji v podzemni izvedbi.

(6) Razdelilne oziroma priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin.

(7) V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo prestativte oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave te projektno dokumentacije nosi investitor. Vsa morebitna dela prestativte oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravljavec distribucijskega omrežja, na stroške investitorja.

21. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Severno od obravnavanega območja OPPN poteka telekomunikacijsko optično in bakreno omrežje Telekom Slovenija d.d. ter telekomunikacijsko omrežje Telemach d.o.o..
- (2) Objekti na območju OPPN bodo imeli možnost priključitve na telekomunikacijska omrežja pod pogoji posameznih upravljavcev omrežij.
- (3) Za prikllope objektov na telekomunikacijska omrežja je potrebno izdelati projekt telekomunikacijskega omrežja v skladu s predvideno dejavnostjo in potrebami.
- (4) V primeru gradbenih del v območju obstoječih telekomunikacijskih naprav je treba izdelati projektno dokumentacijo in izvesti prestavitve oziroma zaščite obstoječih telekomunikacijskih naprav v skladu s predpisi in pogoji pristojnega upravljavca.
- (5) Za prestavitev obstoječih telekomunikacijskih naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
- (6) Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih telekomunikacijskih naprav pri posegih v prostor izvede upravljavec TK oz. KKS omrežja.

22. člen
(ravnanje z odpadki)

- (1) Na območju OPPN je potrebno načrtovati ločeno zbiranje odpadkov (mešani komunalni odpadki, embalaža, papir, steklo).
- (2) V FE 1 se predvidi prevzemno mesto za odpadke (ekološki otok), ki mora biti ustrezne velikosti in mora biti dostopno vozilom za odvoz.
- (3) Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalno zemljišče, na brežine, v pretočne profile vodotokov, na kmetijska in gozdna zemljišča ter na nestabilna mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja, ni dovoljeno.

**VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE
KULTURNE DEDIŠČINE**

23. člen
(varstvo kulturne dediščine)

- (1) Obravnavano območje OPPN se ne nahaja v območju varovanja s področja kulturne dediščine.
- (2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/zemljika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto zavoda, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
- (3) Za gradnjo in druge posege na podlagi tega odloka ni potrebno pridobiti kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

**VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV
TER OHRANJANJA NARAVE**

24. člen
(varstvo narave)

- (1) Obravnavano območje OPPN se nahaja na območju naravne vrednote: Sava Dolinka s pritoki do sotočja s Savo Bohinjko (ident.št.: 268) in v ekološko pomembnem območju: Sava Dolinka s pritoki do sotočja s Savo Bohinjko (ID območja: 25300).
- (2) V okolici območja OPPN se nahajajo varovani habitatni tipi: rečna prodišča in bregovi, pionirske združbe prodišč gorskih rek in potokov, nitrofilni gozdni robovi in vlažno obrečno visoko steblikovje. Habitatni tipi naj se ohranjajo v ugodnem stanju.
- (3) Pri oblikovanju območja naj se v največji možni meri upošteva konfiguracija terena.
- (4) Ohranjanje naj se brežine reke, prodišča in relief v območju obvodnega gozda.

25. člen
(gozd)

- (1) Skladno z grafičnim delom PRO Radovljica zahodni del območja OPPN predstavljajo gozdne površine (G). V naravi je omenjeno zemljišče travnik, gozd pa se v naravi nahaja na jugovzhodnem delu območja OPPN.
- (2) Skladno s smernicami Zavoda za gozdove Slovenije predstavlja jugovzhodni del območja OPPN gozd z močno poudarjenimi ekološkimi in socialnimi funkcijami.
- (3) Gozd se v največji možni meri ohranja oziroma se uredi kot parkovni gozd.
- (4) Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba predhodno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.
- (5) Gozdno dreve, ki ga je potrebno odstraniti, mora pred posekom evidentirati pooblaščenec delavec Zavoda za gozdove Slovenije. Pri poseku in spravilu lesa je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo. Preprečiti je potrebno po-

škodbe debel obstoječih dreves in omejiti poškodbe na koreninah dreves v območju posegov.

- (6) Vsa zemeljska dela morajo potekati na način, ki ne predstavlja nevarnosti za gozdni ekosistem v neposredni bližini posegov in tako, da bo preprečena možnost pojava erozijskih procesov.

26. člen
(varstvo zraka)

- (1) Ogrevanje novih stavb naj se zagotavlja z ekološko sprejemljivimi viri energije.
- (2) Emisije prahu na gradbiščih je treba preprečevati z vlaženjem sipkih gradbenih materialov in makadamskih transportnih poti v suhem in vetrovnem vremenu ter preprečevati raznos zemlje in blata iz gradbišč na prometnice.

27. člen
(varstvo voda)

- (1) Ob območju OPPN teče vodotok I. reda Sava Dolinka, s priobalnim zemljiščem v širini 40 m.
- (2) Priobalno zemljišče znotraj območja OPPN predstavlja funkcionalna enota FE 4, kjer so dopustni le posegi, ki so na priobalnih zemljiščih dopustni skladno z veljavno zakonodajo.
- (3) V priobalnem pasu vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.
- (4) Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske in podzemne vode in odvzem toplote iz površinskih in podzemnih voda je dovoljeno samo na način in pod pogoji, ki jih določa zakon in predpisi na področju varstva okolja. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano.
- (5) Vsi posegi v prostor naj bodo načrtovani tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese, omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov.
- (6) Območje OPPN se nahaja v vplivnem območju porušitve pregrade HE Moste. Skladno z izdelano »Hidravlično študijo Save Dolinke na območju OPPN površine za turizem GB 05 – Lesce Pod Golfom jug (študija poplavne varnosti območja za kampiranje), elaborat, št. H-237, PHCE d.o.o., september 2018« je v primeru porušitve pregrade HE Moste obravnavano območje praktično na celotni površini varno. Za zagotavljanje varnosti v primeru porušitve pregrade HE Moste se priporoča stalna povezava z upravljalci HE Moste. Za območje kampa naj se predvidi ustrezne evakuacijske poti in režim evakuacije.
- (7) Varstvo voda se zagotavlja z odvajanjem odpadnih vod skladno z veljavno zakonodajo.
- (8) Ob odvajanju padavinskih, zalednih in drenažnih vod ne sme priti do erodiranja, zamakanja, destabiliziranja konglomeratnih sten ali poplavljanja okoliških površin ali poškodb na vodotokih ali objektih vodne infrastrukture. V čim večji možni meri je potrebno zmanjšati hipni odtok.
- (9) Padavinske vode z utrjenih in parkirnih površin je potrebno odvajati tako, da ne bo prišlo do onesnaženja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode.
- (10) Za čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda ali podtalnice, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.

28. člen
(varstvo tal)

- (1) Pri gradnji objektov je treba humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev.
- (2) Posege v tla je treba izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Za časasne prometne in gradbene površine je treba prednostno uporabiti obstoječe infrastrukturne površine in druge manipulative površine. Čas in obseg gradnje je treba omejiti na za gradbišče določeno območje in za gradnjo določen čas.
- (3) Pri gradnji je treba uporabljati transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni, in materiale, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Predvideti je treba nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi, zaradi nezgod na tehnoloških površinah.
- (4) Izvajalec gradbenih del mora med gradnjo zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

29. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Obravnavano območje OPPN je glede na predvidene dejavnosti razvrščeno v II. stopnjo varstva pred hrupom.

- (2) Za vse objekte oziroma varovane prostore v objektih, kjer bo treba zagotavljati povečano stopnjo varstva pred hrupom, mora biti v projektni dokumentaciji za izvedbo izkazana ustrežna zvočna zaščita objektov in predvidena ustrežna pasivna zaščita.
- (3) Izvedba vseh protihrupnih ukrepov za zaščito objektov in območja je obveznost investitorjev novih posegov.

30. člen
(svetlobno onesnaževanje)

- (1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (2) Zaradi velike biotske raznovrstnosti širšega območja in prisotnosti kačjega pastirja, je osvetljevanje območja OPPN potrebno predvideti v najmanjši možni meri in skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/2007, 109/2007, 62/2010 in 46/2013). Kjer je možno, naj se predvidi avtomatsko vkapljanje osvetlitve.
- (3) Območje gozdnih površin naj ostane neosvetljeno.

**IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO
PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO
Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

31. člen
(varstvo pred požarom in drugimi nesrečami)

- (1) Načrtovanje in gradnjo objektov je treba zasnovati tako, da se preprečijo oziroma zmanjšajo škodljivi vplivi naravnih in drugih nesreč ter da se omogoči zaščita, reševanje in pomoč.
- (2) Požarno varstvo vseh objektov na območju OPPN mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi. Za zaščito pred požarom je potrebno zagotoviti:
- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja,
 - odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve,
 - neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila,
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje (hidrantno omrežje v skladu s predpisi),
 - površine za potrebe evakuacije.
- (3) Za območje OPPN je bilo izdelano Strokovno mnenje požarne varnosti (izdelal Ekosystem, d.o.o., št. 0029-02-19 SMPV, marec 2019), v katerem so določene usmeritve za načrtovanje požarne varnosti območja, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi projektna dokumentacije za posamezne objekte in ureditve na območju OPPN.
- (4) V fazi izdelave projektna dokumentacije za posamezne objekte je treba, če to zahtevajo požarni predpisi, izdelati načrt s področja požarne varnosti.
- (5) Voda za gašenje požarov se zagotovi iz hidrantnega omrežja, ki mora zagotavljati odvoz vode najmanj 10 l/s, s trajanjem najmanj 2 uri. Če pretok vode ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi, npr. s požarnim bazenom ali z zagotavljanjem požarne vode iz vodotoka Sava Dolinka.
- (6) Poleg hidrantov se priporoča tudi namestitve hidrantnih omaric s potrebno opremo za gašenje (na 25 prostorov za kampiranje en gasilnik 6EG).
- (7) Manipulacijske površine ob objektih morajo zagotavljati ustrezen dovoz in površine za intervencijska vozila.
- (8) Medsebojni odmiki med objekti morajo zagotavljati pogoje za omejevanje širjenja požara na sosednja zemljišča ali sosednje objekte.
- (9) Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom. Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev ter omogoča vožnjo gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton.
- (10) Objekti morajo biti načrtovani potresno varno, upoštevati je potrebno projektni pospešek tal (0,175g), geološko sestavo in namembnost objekta ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost in ustrezne tehnične rešitve gradnje.
- (11) Območje OPPN ni poplavno ogroženo ter se ne nahaja na plazljivih ali erozijskih območjih.

**X. ETAPNOST IZVEDBE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE
PROSTORSKE UREDITVE**

32. člen
(etapnost izvedbe)

- (1) Rekonstrukcija križišča na regionalni cesti R1-209/1088 Lesce – Bled ter izvedba južnega kraka (dostopna cesta) morajo biti izvedene najkasneje do začetka uporabe objektov na območju OPPN.

- (2) OPPN se lahko izvaja etapno, vendar mora biti sočasno s izgradnjo posameznih objektov zagotovljena tudi izgradnja za obratovanje objekta potrebne komunalne, energetske in prometne infrastrukture. Etapnost izgradnje objektov je pogojena s sočasno izvedbo tolikšnega dela infrastrukturne opreme, da se zagotavlja nemoteno funkcioniranje novo zgrajenih objektov.
- (3) Objekti so lahko zgrajeni v več neodvisnih etapah, ki si lahko sledijo v poljubnem časovnem zaporedju.
- (4) Dopustna je tudi fazna gradnja posameznih objektov, če zgrajen del objekta predstavlja zaključeno funkcionalno celoto.

33. člen
(drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Med izvajanjem posegov na območju OPPN je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe ter pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.
- (2) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vse začasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.
- (3) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.
- (4) Poleg pogojev, ki jih predpisuje ta odlok, je potrebno upoštevati tudi vse pogoje in omejitve iz smernic posameznih nosilcev urejanja prostora ter vso veljavno zakonodajo.

**XI. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH,
OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV**

34. člen
(dopustna odstopanja)

Odstopanja pri legi in velikosti objektov:

- (1) V grafičnem delu OPPN je prikazana ena izmed možnih razporeditev posameznih ureditev znotraj kampa. Natančna razporeditev, velikost, število in namembnost stavb in drugih objektov kampa (vključno z zunanjimi ureditvami) se opredeli v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, ob upoštevanju določil tega odloka in veljavnih predpisov za vrste objektov, ki se gradijo.
- (2) Višine objektov, kot so npr. razgledni stolpi, opazovalnice in podobno, lahko presegajo s tem odlokom določeno višino stavb. Če se v večnamensko dvorano umešča športna aktivnost, ki zahteva višino, večjo od 11 m (kot npr. plezanje), je dopustna gradnja višjega objekta. Če bi višina objektov (trajnih ali začasnih) presegala skupno višino 25 m (vključno z antenami, dimniki, klimatskimi napravami ipd.) je potrebno v postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja vključiti mnenjedajalca pristojnega za zračni promet.
- (3) Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v kartografskih prilogah, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave podatkov.

Odstopanja od predvidene parcelacije:

- (4) Na območju OPPN je dovoljeno združevanje in delitev zemljišč, skladno s konceptom razdelitve območja na funkcionalne enote.

Odstopanja pri izgradnji komunalne infrastrukture:

- (5) Pri prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih ureditvah so dopustna odstopanja od v grafičnem delu prikazanih potevov tras, priključnih mest, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture.
- (6) Odstopanja so dopustna, če gre za prilagajanje stanju na terenu, prilagajanje zasnovi stavb oz. za izboljšave tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega, krajinskega, finančnega ali okoljevarstvenega vidika.
- (7) Zaradi odstopanj ne sme biti ovirana izvedba z OPPN predvidenih ureditev, prav tako se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji, z odstopanji pa morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.
- (8) Odstopanja pri izgradnji infrastrukture in priključkov na infrastrukturna omrežja zunaj območja OPPN so dovoljena v skladu s konceptom razvoja sosednjih območij in ob upoštevanju strokovno korektnih tehničnih rešitev, zanje pa je potrebno pridobiti soglasje/mnenje pristojnih nosilcev urejanja prostora.
- (9) Dopusti se možnost samooskrbe območja z vodo.
- (10) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko šteje tudi gradnja druge prometne, komunalne, energetske, komunikacijske in druge infrastrukture, ki ni določena s tem odlokom, pod pogojem, da se z njeno izvedbo ne onemogoča izvedba in uporaba prostorskih ureditev po tem odloku.

XII. KONČNE DOLOČBE

35. člen
(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,

- vzdrževalna dela, rekonstrukcije, nadzidave, dozidave in novogradnje na mestu odstranjenih objektov (do s tem odlokom dopustnih gabaritov in izrabe zemljišč),
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni na območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novo-gradnje na območju OPPN, če je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest.

36. člen

(vpogled)

OPPN je na vpogled na Občini Radovljica in na Upravni enoti Radovljica.

37. člen

(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

38. člen

(veljavnost)

Ta odlok se objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3505-0006/2018

Datum: 19.6.2019

Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN